

€ 100,- FRÜHBUCHERRABATT BEI
BUCHUNG BIS 31. DEZEMBER 2024



MANAGEMENT
FORUM
STARNBERG

Bauen im Bestand

2. Fachkonferenz am 18./19. März 2025 in München
plus Intensivseminare am Vortag, 17. März 2025



EXKLUSIVE BESICHTIGUNG

LOVT Munich

HIGHLIGHTS

BEST PRACTICE und
innovative Lösungen
für den Bestand

Brandschutz **live**

AUSTAUSCH

auf Augenhöhe

Sanieren – Umbauen – Weiterentwickeln

- > **Baukultur Bestand**
Bestandsgebäude nachhaltig transformieren
- > **Weiterentwicklung**
Bestandsanalyse, Planung und Umsetzung
- > **Sanieren und Modernisieren**
Energetische Aufrüstung und nachhaltiger Umbau
- > **Baukosten und Zinssteigerungen**
Realistische Planung, zuverlässige Finanzierung

+ Separat buchbare Seminare am Vortag, 17. März 2025 in München

- > „Das ist noch gut!“ Bausubstanz untersuchen und bewerten
- > **Vertragsgestaltung im Bestand: Rechtliche Rahmenbedingungen
und praktische Umsetzungstipps**

FORTBILDUNGSPUNKTE

Gerne beantragen wir
für Sie die Anerkennung
bei Ihrer Kammer

Es referieren: **Benjamin Blocher**, Blocher partner | **Ina Buchmann**, Hines Immobilien GmbH | **Manuel Ehlers**, Triodos Bank N.V. Deutschland | **Tobias Endreß**, Endreß Ingenieurgesellschaft mbH | **Stefan Erb**, HPP Architekten GmbH | **Martin Kessel**, Arcadis Germany GmbH | **Heiko Leonhard**, Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG | **Christian Meister**, Hines Immobilien GmbH | **Hanne Rung**, Technische Universität Wien | **Dag Schaffarczyk**, Spreepjan Projekt UG | **Marco Schulz**, wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen | **Christoph Zapp**, PAMERA Real Estate Partners GmbH

Moderation: **Dr. Bernhard Hauke**, Editorial Director, Ernst & Sohn

 **DEKTON**
Designed by COSENTINO

GOLDBECK



PARTNER WERDEN?

KAMILLA NURUZOVA, AUSSTELLUNG UND SPONSORING
E-MAIL: KAMILLA.NURUZOVA@MANAGEMENT-FORUM.DE
TELEFON: +49 8151 2719-14

#bauenimbestand | www.management-forum.de/bauenimbestand

Intensivseminar 1

„Das ist noch gut!“

Bausubstanz untersuchen und bewerten

- > Bestandsaufnahme: **Baumaterialien, Statik, Haustechnik, Einrichtung**
 - > Analysieren, konzipieren, umnutzen
 - > Erhalten, ergänzen, abreißen
 - > Bauliche Umsetzung
 - > Betrieb, Wartung, Umnutzung
- Referent: Dag Schaffarczyk**, Zirkulararchitekt und Innovationsberater DENA, Spreeplan UG

ODER

Intensivseminar 2

Vertragsgestaltung im Bestand

Rechtliche Rahmenbedingungen und praktische Umsetzungstipps

- > **Vertragsmodelle**
 - > Funktionale Leistungsbeschreibung versus Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis
 - > Vertragsbestandteile und Aufbau eines Bauvertrags für Bauen im Bestand
 - > **Checkliste für Ihr Bestandsprojekt!**
- Referent: Dr. Rainer Kohlhammer**, Partner und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB, München

Der Inhalt des eintägigen Seminars ergänzt das Programm der Fachkonferenz Bauen im Bestand, das Seminar kann aber auch separat gebucht werden.

9.00 HERZLICH WILLKOMMEN

9.30 Eröffnung durch Management Forum Starnberg und die Moderation

TRANSFORMATION

9.45 **Nachhaltige Konversion eines Hotels in ein Wohngebäude**

- > Von der Bestandsanalyse zum Smart Building
- Stefan Erb**, Partner, HPP Architekten GmbH, zusammen mit **Christoph Zapp**, Geschäftsführender Gesellschafter, PAMERA Real Estate Partners GmbH

NEW7 IN MANNHEIM

10.30 **Visionen mit Leben füllen**

- > Transformation innerstädtischer Handelsbauten: Strategien für die Stadt von morgen
- Benjamin Blocher**, Architekt und Partner, Blocher partner

11.00 Kommunikations- und Kaffeepause



PARTNER-CIRCLE – Geführter Rundgang durch den Ausstellerbereich

WOHNUNGSBAU

11.45 **Modulare Modernisierung in Düsseldorf**

- > Das Quartier: Von der Entscheidung zur Umsetzung
- Heiko Leonhard**, Vorstandsvorsitzender, Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG

FASSADENSANIERUNG

12.15 **Material, Energie, Ästhetik**

- > Ansprüche in der Sanierung
 - > Transport, Logistik, laufender Betrieb
- Referent folgt in Kürze**



12.45  **TO THE POINT**
mit den Referierenden

13.15 Mittagspause



Gelegenheit zum Ausstellungsbesuch

BRANDSCHUTZ

14.45 **Alte Oper in Frankfurt**

- > Brandschutzsanierung bei laufendem Betrieb
- > Brandschutzkonzept und Herausforderungen bei der Bauüberwachung

Tobias Endreß, Geschäftsführer, Endreß Ingenieurgesellschaft mbH, Brandschutzsachverständige

GEBÄUDETECHNIK

15.15 **Suffizienz statt Effizienz**

- > Low-Tech-Konzepte: robust und nachhaltig statt hochtechnisch

Dag Schaffarczyk, Geschäftsführer, Spreepan Projekt UG

BESTANDSENTWICKLUNG IM URBANEN RAUM

15.45 **LOVT Munich - Nachhaltige Investitionen im Gebäudebestand**

- > Strategische Lage und Wertsteigerungspotenzial
- > Attraktivität eines Bestandsprojekts und Lessons Learned

Christian Meister, Managing Director, zusammen mit **Ina Buchmann**, Senior Director – Construction, Hines Immobilien GmbH

16.15 Kommunikations- und Kaffeepause



Gelegenheit zum Ausstellungsbesuch



17.00 **Besichtigung**
LOVT MUNICH LIVE



Entdeckung eines Quartiers

Ansprechpartnerin: Ina Buchmann, Senior Director
– Construction, Hines Immobilien GmbH

18.30 Apéro

HIGHLIGHT



19.00 **TALKRUNDE Bestand**

Diskutieren Sie mit Vertreter:innen aus Politik, Industrie und Öffentlichkeit

Moderation: Dr. Bernhard Hauke, Editorial Director, Ernst & Sohn

Im Anschluss GET-TOGETHER – Wir laden Sie herzlich ein zum Dialog mit Referierenden und Teilnehmenden – eine Gelegenheit für Erfahrungsaustausch, Networking und Kontakte am Rande der Veranstaltung

9.00 ☕ Partnercafé in der Ausstellung

KEINE ANGST VOR DENKMALPFLEGE!

9.30 Geschützte Bürohochhäuser der Nachkriegs-
moderne

- > Baukulturelle Werte sichern
- > Robuste Konstruktionen und Komfortansprüche

Hanne Rung, Architektur und Stadtplanung, Technische
Universität Wien

SCHADSTOFFE

10.00 Gebäudeschadstoffe immer ein (beherrschbares)
Thema beim Bauen im Bestand?!

- > Bauherrenpflichten von der Erkundung bis zur
Abfallentsorgung
- > Typische Gebäudeschadstoffe und deren
Verwendungszeiträume

Martin Kessel, Senior Projektmanager, Arcadis Germany
GmbH

BIM IM BESTAND

10.30 Digitales Planen, Bauen und Betreiben von
Bestand

- > Daten zur Optimierung des Lebenszyklus
- > KI- basierte Informationen zu Gebäuden nutzen

Aus der Sicht des Architekten: Referent folgt in Kürze

11.00 Kommunikations- und Kaffeepause

WOHNUNGSBAU

11.45 Nachhaltiges Bauen und serielles Sanieren in
der wbg Nürnberg

- > Aufgabenstellung, Technische Prüfung,
Förderung und Finanzierung
- > Technische Umsetzung

Marco Schulz, Bereichsleiter Architektur & Städtebau,
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

TRAGWERK IM BESTAND

12.15 Anpassung und Ertüchtigung

- > Bestandsanalyse und Identifikation kritischer
Schwachstellen
- > Verstärkung tragender Elemente zur Erhöhung
der Tragfähigkeit

Referent folgt in Kürze

#BAUTKEINENSCHIESS

12.45 Für welche Projekte gibt es künftig überhaupt
noch Geld?

- > CO₂ Budget & Werthaltigkeit der Sicherheiten
- > Erhalt von Materialwerten

Manuel Ehlers, Head of Sustainable Property, Triodos
Bank N.V. Deutschland

BESTAND IM FOKUS

13.15 Diskutieren Sie mit Referierenden und Teilneh-
menden die Zukunft des Bestandes

13.45 Möglichkeit zum gemeinsamen Imbiss

Ca. 14.30 Ende der Konferenz

MODERATION



Dr. Bernhard Hauke ist Bauingenieur und verantwortet
die Fachzeitschriften Stahlbau und Steel Construction
sowie nbau. Nachhaltig Bauen. Er gibt das Jahrbuch
Ingenieurbaukunst heraus und gründete das Symposium
Ingenieurbaukunst.

REFERIERENDE



Benjamin Blocher steht bei Blocher partner an der
Schnittstelle von Architektur und Stadtplanung. Sein
Schwerpunkt ist die Transformation der Städte, nach-
haltiges Planen sowie die ganzheitliche Lebenszyklusbe-
trachtung von Gebäuden und neuen Bautechnologien.



Die Architektin Ina Buchmann ist Senior Director
Construction bei Hines Immobilien GmbH. Sie ist als
technische Projektleiterin für das Projekt LOVT Munich
verantwortlich.



Manuel Ehlers verantwortet bei der Triodos Bank N.V. den
Bereich Nachhaltige Immobilien in Deutschland. In dieser
Funktion hat er den Begriff von Nachhaltigkeit im Kontext
von Immobilien mit einem klaren Ziel für Klimaschutz
und soziale Inklusion geprägt.



Tobias Endreß ist Geschäftsführer der Endreß Ingenieur-
gesellschaft mbH und seit 30 Jahren im Bereich des
vorbeugenden Brandschutzes tätig. Er besitzt auch
internationale Expertise zu allen wesentlichen Bereichen
des Brandschutzes.



Stefan Erb ist Partner bei HPP Architekten GmbH in
München. Bei dem Bauvorhaben Leon11 ist ihm
besonders wichtig, den Gedanken der Nachhaltigkeit
und Konversion umzusetzen und dabei die Qualität der
architektonischen Idee nicht zu verlieren.



Martin Kessel ist spezialisiert auf Gebäudeschadstoff-
sanierung und Rückbau. Er vertritt Arcadis in Fachver-
bänden, wirkt in VDI- und DIN-Kommissionen mit und ist
Dozent an mehreren Universitäten und Hochschulen.



Heiko Leonhard ist Vorstand der Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG) mit einem Bestand von 8.000 Wohnungen. Er beschäftigt sich intensiv mit der Projektentwicklung von neuen Wohnungen und der energetischen Modernisierung.



Christian Meister ist als Geschäftsführer bei Hines Immobilien GmbH für das Investmentmanagement, Projektentwicklung und die Geschäftsentwicklung in allen Assetklassen in Süddeutschland mit dem Schwerpunkt München verantwortlich.



Die Schwerpunkte der Architektin **Hanne Rung** sind ökologisches Handeln und Denken im Kontext städtischer (Bau-)Kultur. Seit 2023 ist sie Teil des Forschungsbereichs Denkmalpflege und Bauen im Bestand an der TU Wien.



Dag Schaffarczyk arbeitet als Zirkulararchitekt nachhaltig, ressourcen-, müll-, energie- und kostenreduziert sowie baustoff-, natur-, arten-, wasser- und gesundheitsoptimiert. Sämtliche Leistungen erbringt er unter maximal möglicher Erreichung der 17 UNESCO Nachhaltigkeitsziele.



Marco Schulz leitet den Bereich Architektur und Städtebau bei der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen. Zu seinen Schwerpunkten gehört die Bereitstellung von günstigem und nachhaltigem Wohnraum für alle Schichten der Bevölkerung in Nürnberg.



Christoph Zapp ist als Gründer und Managing Partner der PAMERA Real Estate Partners GmbH für die Bereiche Portfolio-, Investment- und Transaktions-Management zuständig. Er verantwortet An- und Verkäufe sowie Projekte im Wert von über 4 Mrd. Euro.

PLATINPARTNER



Designed by COSENTINO

Cosentino produziert hochwertige Oberflächen für die Welt des Designs und der Architektur, die weltweit inspirierende Lösungen für einzigartige Umgebungen schaffen. www.cosentino.com



GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mehr unter www.goldbeck.de



Die svt Services bietet maßgeschneiderte Lösungen im Brandschutz und der Schadensanierung – für maximale Sicherheit und Schutz von Leben und Gebäuden. www.svt.de



GOLDPARTNER



Meltem ist ein führender Hersteller im Bereich der Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung und innovativen Lösungen für Ihr Projekt. www.meltem.com



Wir können Raumklima.

naturbo – Wir können Raumklima: durch die Kombination aus Lehmputz, Strahlungswärme und Dämmung sorgen wir für ökologisches, gesundes Wohnen und Arbeiten. www.naturbo.de



MEDIENPARTNER

Bauen +

Die **Bauen+** vermittelt Fachwissen für die Baupraxis in den Bereichen Energie, Brandschutz, Bauakustik, Gebäudetechnik und Nachhaltigkeit – so geht Bauen heute! www.bauenplus.de



Competitionline – die Architektenplattform – bietet Planungsbüros aktuelle Ausschreibungen, Wettbewerbsergebnisse, Artikel und einen großen Jobmarkt. www.competitionline.com



MIT FREUNDLICHER UNTERSTÜTZUNG VON

Bautechnik

Zeitschrift für den gesamten Ingenieurbau

Bautechnik: Plattform für Ingenieurbau – praxisnah und interdisziplinär. Von Entwurf bis Bauphase: Themen wie Tragwerksbemessung, Sanierung, Geotechnik und Infrastruktur. www.ernst-und-sohn.de/bautechnik



NACHHALTIG BAUEN

nbau ist die Diskurs- und Wissensbasis für die nachhaltige Transformation der gesamten Bau- und Immobilienbranche mit Diskussionen, Lösungen und Best-Practice. www.nbau.org



PARTNER WERDEN?



Kamilla Nuruzova
Ausstellung und Sponsoring

kamilla.nuruzova@management-forum.de
Telefon: +49 8151 2719-14

INFORMATIONEN

ZIELGRUPPE

Die Veranstaltung richtet sich an alle Bestandshalter und Projektentwickler, die Bauprojekte im Bestand initiieren, planen und umsetzen, Immobilieninvestoren, private und öffentliche Bauauftraggeber, Vertreter von Städten und Gemeinden, die mit Stadtentwicklung und baulichem Bestand betraut sind, Architekten und Fachplaner, die sich für Gestaltung, Planung und Ausführung von Bauvorhaben im Bestand interessieren sowie Bauunternehmen, die für die praktische Umsetzung von Bauprojekten im Bestand verantwortlich sind. Darüber hinaus sind alle am Bau Beteiligten herzlich eingeladen, die sich für nachhaltige und energieeffiziente Lösungen im Gebäudebestand interessieren.

ANMELDUNG

> **per Telefon:** +49 8151 2719-0 > **per Telefax:** +49 8151 2719-19 > **per E-Mail:** info@management-forum.de
> **per Internet:** www.management-forum.de/bauenimbestand > **per Post:** Management Forum Starnberg GmbH · Maximilianstr. 2b · D-82319 Starnberg

TEILNAHMEGEBÜHR BAUEN IM BESTAND 2025 18./19. MÄRZ

Die **reguläre Teilnahmegebühr** für die Veranstaltung beträgt € 945,- zzgl. gesetzlicher MwSt.
Der Preis für die **Kategorie INDUSTRIE** beträgt € 1.545,- zzgl. gesetzlicher MwSt. Hierzu gehören Bauunternehmen sowie Anbieter von Produkten und Leistungen aus dem Baugewerbe. In dieser Preiskategorie behalten wir uns vor, die Anzahl der Teilnehmer pro Unternehmen zu begrenzen.

Die **Teilnahmegebühr** enthält eine ausführliche Dokumentation, Getränke, Kaffeepausen, Mittagessen sowie Besichtigungen. Jede Anmeldung wird von Management Forum Starnberg GmbH schriftlich bestätigt. Sollte mehr als eine Person aus einem Unternehmen an dieser Veranstaltung teilnehmen, gewähren wir dem/der zweiten und jedem/jeder weiteren Teilnehmenden 10% Preisnachlass. Die Teilnahme an der Veranstaltung setzt Rechnungsausgleich voraus. Orts-, Format-, Termin- und Programmänderungen behalten wir uns vor. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie unsere Teilnahmebedingungen an.

Einzelpreis **Intensivseminar OHNE** Buchung der Fachkonferenz Bauen im Bestand 2025 € 1.345,- zzgl. gesetzlicher MwSt.

Ihr Vorteil: Mit der gleichzeitigen Buchung der Fachkonferenz Bauen im Bestand 2025 und eines der Intensivseminare am Vortag erhalten Sie einen Rabatt in Höhe von € 400,-.

ANERKENNUNG

Für die Konferenz Bauen im Bestand beantragen wir gerne für Sie die Weiterbildungspunkte bei Ihrer Ingenieur- oder Architektenkammer. Geben Sie bitte bei der Anmeldung an, welcher Kammer Sie angehören. Eine Beantragung nach Veranstaltungstermin ist bei den Kammern nicht mehr möglich.

RÜCKTRITT

Bei Stornierung der Anmeldung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 95,- zzgl. gesetzlicher MwSt. pro Person erhoben, wenn die Absage bis spätestens 15 Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich bei Management Forum Starnberg GmbH eingeht. Bei Nichterscheinen des/der Teilnehmers bzw. einer verspäteten Abmeldung wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des/der angemeldeten Teilnehmenden möglich.

TERMINE UND ORTE

Dienstag, 18. März und Mittwoch, 19. März 2025 in München: Design Offices München Atlas, Rosenheimer Str. 143c, 81671 München, Telefon: +49 89 26203600, www.designoffices.de/standorte/muenchen-atlas
Intensivseminar 1 und 2 jeweils Montag, 17. März 2025 in München. Orte für die Intensivseminare werden noch bekannt gegeben. (X 25241 und X25242)

Als Ausweis für die Teilnahme gelten Namensplaketten, die vor Beginn zusammen mit den Arbeitsunterlagen ausgehändigt werden.
Management Forum Starnberg ist Ihre erste Adresse, wenn es um Wissen, Fähigkeiten, Weiterentwicklung, Inspiration und Austausch geht.

Mit unseren Fachkonferenzen und -seminaren für Führungskräfte stehen wir für:

- > aktuelle Themen und sorgfältig recherchierte Inhalte
- > die kompetentesten Referent:innen, Coaches und Trainer:innen
- > viel Raum für Diskussionen, Austausch und Netzwerken
- > professionelle Planung, Organisation und Durchführung

ANREISE

DB Mit der Deutschen Bahn ab € 51,90 deutschlandweit zur Veranstaltung von Management Forum Starnberg!
(Einfache Fahrt mit Zugbindung inklusive City Ticket zur Nutzung in bestimmten Tarifzonen des ÖPNV für An- und Abreise in 126 Städten, solange der Vorrat reicht) Infos unter: www.management-forum.de/bahn

IHRE ANSPRECHPARTNER:INNEN



Dr. Victoria Hohenadel
Projektmanagerin
Tel.: +49 8151 2719-17
victoria.hohenadel@management-forum.de



Kamilla Nuruzova
Ausstellung und Sponsoring
Tel.: +49 8151 2719-14
kamilla.nuruzova@management-forum.de



Christine Cooper
Veranstaltungsorganisation
Telefon: +49 8151 2719-23
christine.cooper@management-forum.de



Elisabeth Di Muro
Anmeldung
Tel.: +49 8151 2719-0
info@management-forum.de

Fax +49 8151 2719-19, www.management-forum.de/bauenimbestand



Bitte Coupon im Briefumschlag oder per Fax an: Management Forum Starnberg GmbH, Maximilianstraße 2b, D-82319 Starnberg

Ja, hiermit melde ich mich an:

2. Fachkonferenz am 18./19. März 2025 in München

Bauen im Bestand 2025

Intensivseminar 1 – X25241 am 17. März 2025

„Das ist noch gut“!

Bausubstanz untersuchen und bewerten

Intensivseminar 2 – X25242 am 17. März 2025

Vertragsgestaltung im Bestand: Rechtliche Rahmenbedingungen

Ich bin interessiert an Ausstellungs- oder Sponsoringmöglichkeiten.

Bitte senden Sie mir unverbindlich Informationsmaterial zu.

Management Forum
Starnberg GmbH
Maximilianstraße 2b
D-82319 Starnberg

1. Name	2. Name
Vorname	Vorname
Position	Position
Abteilung	Abteilung
Firma	
Straße/PF	PLZ/ Ort
Telefon	Telefax*
E-Mail*	
Branche	Beschäftigtenzahl: ca.
Datum	Unterschrift

Bei Stornierung der Anmeldung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 95,- zzgl. gesetzlicher MwSt. pro Person erhoben, wenn die Absage bis spätestens 15 Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich bei Management Forum Starnberg GmbH eingeht. Bei Nichterscheinen des/der Teilnehmenden bzw. einer verspäteten Abmeldung wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des/der angemeldeten Teilnehmenden möglich.
Datenschutzhinweis: Die Management Forum Starnberg GmbH verwendet die im Rahmen der Anmeldung erhobenen Daten in den geltenden rechtlichen Grenzen zum Zweck der Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen per Post Informationen über weitere Angebote zu schicken. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke selbstverständlich jederzeit gegenüber Management Forum Starnberg GmbH, Maximilianstraße 2b, D-82319 Starnberg, unter info@management-forum.de, oder telefonisch unter +49 8151 2719-0 widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Die vollständige Datenschutzerklärung können Sie unter www.management-forum.de/mfs-datenschutz/ einsehen. *Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich einverstanden, dass wir Sie über verschiedene Marketingkanäle (Post, Fax, E-Mail, App, Social Media, sowie Medien unserer Partner) über unser aktuelles Angebot informieren dürfen. Des Weiteren erteilen Sie uns als Veranstalter die Erlaubnis, während der Veranstaltung Foto- und Videoaufnahmen zu machen und diese Aufnahmen im Zusammenhang mit der Veranstaltung für die Öffentlichkeitsarbeit und die Dokumentation, analog und digital, zu verwenden.